

ILL.MO TRIBUNALE DI----

ATTO DI CITAZIONE

Il sottoscritto .....nato a .....il..... e residente in .....via .....COD. FISC.....  
elettivamente domiciliato in ..... Via ....., presso e nello studio dell'Avv. .... che lo  
rappresenta e difende giusta delega stesa in calce del presente atto

PREMESSO E DEDOTTO A PROVA CHE:

IN FATTO

- il sig. ....con contratto stipulato in data ..... a rogito Notaio dott. .... del Collegio Notarile di  
....., ha venduto al sig. .... un appartamento di ..... locali e servizi, sito in .....,  
via ....., n. ...., contraddistinto in catasto al n. ...., foglio ..... confinante: ..... del valore di  
€ .....
- il suddetto immobile veniva venduto dall'attore per la somma di € ....., stante la necessità di ottenere  
l'immediata disponibilità della somma di € ..... occorrentegli per .....
- La sproporzione delle prestazioni è dipesa dallo stato di bisogno in cui versava l'attore, di cui l'altra parte  
ha approfittato per trarne vantaggio, come dimostra ..... E come possono testimoniare i  
sigg.ri .....
- La lesione subita è superiore di molto alla metà del valore dell'immobile;
- l'attore intende agire per la rescissione del contratto per lesione, ai sensi dell'art.1448 cod. civ.;

IN DIRITTO

(citare giurisprudenza in merito o comunque argomenti a fondamento della propria domanda)

TUTTO CIO' PREMESSO

CITA

Il sig. ...., residente in ....., via ....., n. ...., a comparire innanzi al Tribunale di .....  
all'udienza che ivi si terrà il giorno ....., ora di rito, con invito al convenuto a costituirsi nel termine di  
venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'articolo 166 c.p.c. e a comparire,  
nell'udienza indicata, dinnanzi al Giudice designato ai sensi dell'articolo 168 bis c.p.c., con l'avvertimento  
che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 c.p.c. e 167 c.p.c., per  
ivi, presente o contumace, sentir accogliere le seguenti conclusioni:

"Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, *contrariis reiectis*

- dichiarare rescisso il predetto contratto per lesione *ultra dimidium* e per l'effetto disporre la restituzione del  
bene veduto e del prezzo pagato;
- condannare il convenuto alle spese, diritti ed onorari del presente giudizio;
- .....

In via istruttoria si producono i seguenti documenti:

- Contratto di compravendita
- .....
- .....

Si chiede ammettersi consulenza tecnica, per accertare il valore del predetto immobile;

Si chiede ammettersi prova per testi sui capitoli di cui alla narrativa preceduti da "Vero che" ed emendati da eventuali valutazioni soggettive comunque non consentite, indicando a testi i sig.ri:

1).....

2).....

Ai fini del versamento del contributo unificato si dichiara che la presente causa è di valore pari ad € ..... ed è pertanto dovuto il contributo unificato di € .....

La spettabile Cancelleria potrà inviare comunicazioni e notifiche al sottoscritto difensore anche a mezzo fax al n. .... oppure mediante posta elettronica certificata alla casella: .....

Luogo, data

Avv. ....

## PROCURA SPECIALE ALLE LITI

Informato ai sensi dell'art. 4, comma 3, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto io sottoscritto ..... conferisco ampio mandato all'Avv. .... per rappresentarmi e difendermi nel presente atto ed in ogni fase e grado del relativo procedimento, con ampie facoltà di legge, e con tutti i poteri previsti dall'art. 183 c.p.c., ivi compresi quelli di comparire in mio nome e per conto mio dinanzi al giudice, con espressa autorizzazione anche per transigere le liti, promuovere ed estinguere procedure esecutive mobiliari ed immobiliari, pignoramenti presso terzi, incassare somme e rilasciare quietanze, chiamare terzi in causa, dare espresso incarico a consulenti tecnici di parte, rinunciare agli atti del processo, nominare sostituti, farsi sostituire da suoi procuratori di fiducia. Eleggo domicilio presso lo studio dell'avv. ...., in....., alla via ....., n. ....

Autorizzo l'avv. .... al trattamento dei miei dati personali, ai sensi del GDPR 2016/679 e del d.lgs. 196/03, espressamente esonerandolo da qualunque responsabilità derivante dall'utilizzazione degli stessi.

Sottoscrizione cliente

Sottoscrizione avvocato

## RELAZIONE DI NOTIFICA

l'anno 20.... ed allì

Io sottoscritto ufficiale giudiziario addetto all'ufficio notifiche presso il Tribunale di ....., richiesto da ..... e per esso dal suo difensore Avv. .... ho notificato copia del su esteso atto di citazione a:

.....